

Thomas Marker, advokat

Brolæggerstræde 6A

1211 København K

Telefon: 33 11 00 70

TM@advokat-marker.dk

www.advokat-marker.dk

Constantin Hansens Gade 16, 2. mf,
1799 København V



72 m2 bolig til leje

EJENDOMSTYPE:

Bolig

LEDIGE AREALER:

72 m²

Beskrivelse:

NYERE, LYS LEJLIGHED MED SOLRIG ALTAN OG IDEEL PLACERING

På denne adresse venter en nyere lejlighed, der står helt indflytningsklar med stilrene og lækre materialer. Her kan I nyde en sydvendt altan, et grønt gårdmiljø og en attraktiv placering et stenkast fra Kødbyen, Frederiksberg og Indre By. Helt klart et kig værd! I bosætter jer i en moderne ejendom, som er opført i 2018. At ejendommen er nyere ses i de stilrene og kvalitetsbevidste materialer, der går igen ude som inde. På adressen kan I glæde jer over et hyggeligt, grønt gårdmiljø, som kan blive jeres rolige oase midt i byen. Omkring ejendommen er der desuden gode muligheder for parkering til biler og cykler. Indendørs venter 72 lyse og veludnyttede kvadratmeter samt en planløsning, der i høj grad appellerer til kæresteparret, singlen, forældreklubben eller jer, der ønsker at dele. Generelt i lejligheden kan I glæde jer over et raffineret lysindfald og flotte, lyse trægulve. Hjerterummet forener køkken og stue i ét. Her er der i køkkenet fokus på de stilrene hvide køkkenelementer, der gemmer på alle hårde hvidevarer. I stuen er der rigeligt med plads til at indrette sig med både spiseafdeling og sofaarrangement. Her er der skabt de bedste rammer om spisningen, da to store vinduespartier giver jer en fin udsigt udover området. Fra stuen kan I gøre rummet endnu større, når I forbinder lejlighedens inde- og udeliv. På den sydvendte altan har I massevis af solrige timer i vente med kig til det hyggelige gårdmiljø. De resterende kvadratmeter forefindes på et stort værelse, der drager fordele af et naturligt lys. Hertil er et rummeligt badeværelse, der ligesom resten er opført i et smagfuldt design. Her er der separat bruseniche og plads til vaskefaciliteterne. Lejligheden rangerer blot endnu højere, når man inddrager den attraktive beliggenhed i Carlsberg Byen. Her er I ideelt placeret et stenkast fra Kødbyens, Vesterbros og Frederiksbergs mange fristelser. Hyggelige restauranter og caféer tilbyder sig på hvert et gadehjørne, mens I kun har 130 m. til indkøb. I kommer nemt med offentlig transport med bare 800 m. til metroen ved Enghave Plads. Hertil kommer I også ubesværet rundt på cykel, som tager jer til Frederiksberg på under fire min. samt Indre By på under et kvarter.

HUSLEJE:

Kr. 14.200 + varme pr mdr.

ØVRIGE VILKÅR:

Opsigelsesvarsel :	3 mdr.
Depositum :	3 mdr.
Forudbetalt leje :	3 mdr.
Regulering :	nettoindeks
A'conto varme :	250 pr. måned
A'conto vand :	200 pr mdr.

BESIGTIGELSE:

ADVOKATFIRMAET MARKER
BROLÆGGERSTRÆDE 6A, 1
1211 KØBENHAVN K
TLF. 24846699



