



Gothersgade 43, 4. sal  
1123 København K

**154 m2 Andelslejlighed til salg**  
**Pris: kr 3.501.959/9.897,55 (11.561,44 incl varme og altanleje) pr mdr.**

## **EJENDOMMEN:**

**BELIGGENHED:** Gothersgade 43, 4. sal  
1123 København K

**EJENDOMSTYPE:** Andel

**LEDIGE AREALER:** 154 m<sup>2</sup>  
kælderrum til opbevaring.

## **BESKRIVELSE:**

I flot ejendom i Københavns hjerte sælges flot andelslejlighed i forening med meget sund økonomi.

Fra smuk opgang kommer man ind i entre med adgang til toilet/badeværelse samt to soveværelser, og to stuer. Det ene soveværelse vender mod gården og det andet mod gaden.

De to stuer ensuite er istandsat med pæne trægulve og den ene stue har adgang til lille altan med kig til solopgang over Nyhavn og solnedgang over Kongens Have..

Ad gang med masser af skabsplads er der åbent køkken med plads til større spiseplads samt udgang til altan mod gården.

Der er mulighed for at leje p-pladser i Adelgade hos privat udlejer – og der er gratis el-bils parkering lige uden for hoveddøren.

Der er planlagt en større reovering af tag mm, der er budgetteret ind i den månedlige boligydelse.

## **Boligydelse 2023:**

Boligydelse:	kr.	9.897,55
Altanleje	kr.	663,89
Varme aconto:	kr.	1.000,00
I alt	Kr.	11.561,44

December kan efter bestyrelsens beslutning være boligydelsesfri.

<b>PRIS:</b>	Andel i h t 2022 regnskab:	3.465.000
	Forbedringer opgjort af Cera:	36.949
	<b>I alt</b>	<b>3.501.959</b>

## **BESIGTIGELSE:**

**ADVOKATFIRMAET MARKER  
BROLÆGGERSTRÆDE 6, 1  
1101 KØBENHAVN K TLF. 24 84 66 99**





