Thomas Marker, advokat
Brolæggerstræde 6
Sidehus, 2.tv.
Postbox 64
1002 København K
Telefon: 33 11 00 70
Telefax: 33 32 24 24
TM@advokat-marker.dk
www.advokat-marker.dk

# Brolæggerstræde 6, forhus
# 1211 København K



## Kontorer til leje

EJENDOMMEN:
BELIGGENHED: Brolæggerstræde 6
1211 København K

EJENDOMSTYPE: Kontorer

LEDIGE AREALER: Forhus, 1. sal 113 $m^2$

BESKRIVELSE: Ejendommen Brolæggerstræde 6 er beliggende parallelt mellem Strøget og Kompagnistræde i den gade, hvor bryggeren Carl Jacobsen startede sin virksomhed.

Ejendommen, der er fredet, blev bygget i 1797 for brændevinsbrænder Jens Rasmus Lund og består af forhus, sidehus og baghus og omkranser en lille hyggelig brostensbelagt gård uden parkering. Forhus og baghus er pudset og gråmalet, sidehuset er gulmalet.

Kontorlejemålet på 113 $m^2$, består af 4 kontorer. Desuden er der spise køkken og toilet samt en stor entré.

Lejemålet er nymalet med hvide vægge og gulve.

HUSLEJE: Kr. 10.500 + moms + varme pr mdr.

ØVRIGE VILKÅR:

| | |
|---|---|
| Momspligt | : ja |
| Opsigelsesvarsel | : 6 mdr. |
| Uopsigelighed, lejer | : 2 år |
| Uopsigelighed, udlejer | : 4 år |
| Depositum | : 6 mdr. |
| Regulering | : nettoindeks, min. 3% |
| Driftsbidrag | : inkluderet i husleje |
| A'conto varme | : 800 pr. måned |
| Fremlejeret | : nej |
| Afståelse | : nej |

BESIGTIGELSE:

ADVOKATFIRMAET MARKER
BROLÆGGERSTRÆDE 6, 1
1210 KØBENHAVN K
TLF. 33 11 00 70



















