

Erhvervslejemål

**Vester Voldgade 83, 1. sal
1552 København V**

Thomas Marker, advokat
Brolæggerstræde 6
Sidehus, 2.tv.
Postbox 64
1002 København K
Telefon: 33 11 00 70
Telefax: 33 32 24 24
TM@advokat-marker.dk
www.advokat-marker.dk



Kontor til leje

EJENDOMMEN:

BELIGGENHED: Vester Voldgade 83, 1. sal
1552 København V

EJENDOMSTYPE: Kontor

LEDIGE AREALER: 162 m²

BESKRIVELSE:

Hjørneejendommen Vester Voldgade / Løngangstræde er særdeles centralt placeret umiddelbart over for Københavns Rådhus.

Ejendommen er nyrenoveret i 1998 med nye facader, termoruder og tag. Indgangspartiet er markant i Art Deco stil med marmorbeklædning, dørtелефonanlæg, nyistandsat opgang med elevator og eksklusiv belysning.

Kontorlejemålet på 1. sal består storrumskontorer, samt køkken med og 2 toiletter. Alle lokaler er nyistandsatte i høj standard.

På 6. etage er der en fælles stor tagterrasse med fantastisk udsigt ud over Tivoli og Rådhuspladsen.

Parkering kan eventuelt lejes i Industriens Hus på Rådhuspladsen.

LEJEVILKÅR:

HUSLEJE:

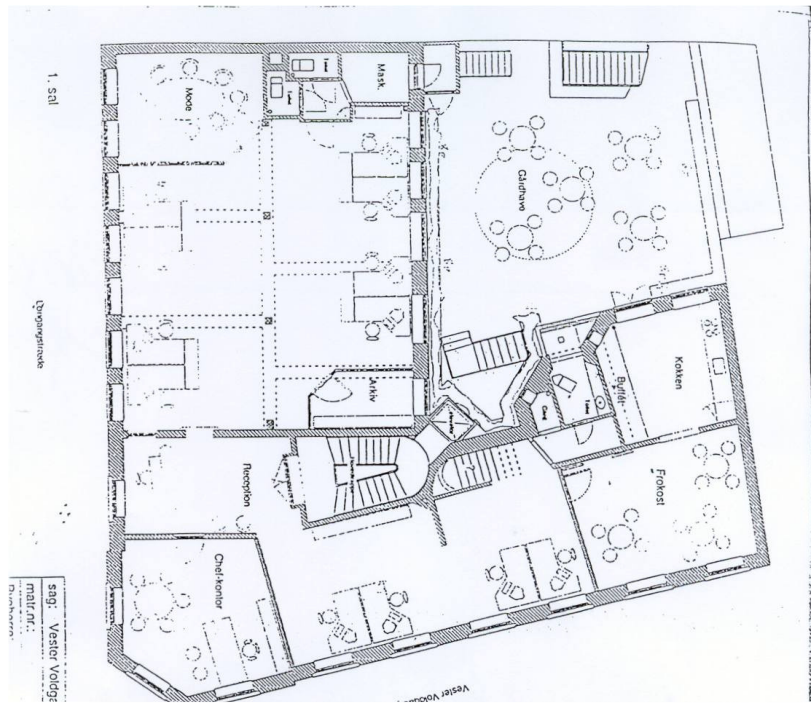
Leje kr. 218.700 årligt
18.225 pr mdr.
Kr. 1.350 pr. m² årlig

ØVRIGE VILKÅR:

Momspligt	: ja
Opsigelsesvarsel	: 6 mdr.
Opsigelighed, lejer	: 2 år
Opsigelighed, udlejer	: 4 år
Depositum	: 6 mdr.
Regulering	: nettoindeks, min 3%
Driftsbidrag	: indeholdt i lejen
A'conto varme	: kr. 1.000 mdl.
Fremlejeret	: nej
Afståelse	: nej

BESIGTIGELSE:

**ADVOKAT THOMAS MARKER
BROLÆGGERSTRÆDE 6, BOX 64
1002 KØBENHAVN K
TLF. 33 11 00 70**



køkken



Fællesgård



Kontor



Kantine



Storrum



Fælles tagterrasse